



## Brandskydd

### Allmän orientering kring brandskydd

Varje år omkommer cirka 120 personer i Sverige i bränder, de flesta av dem i samband med bränder i bostäder. Många enkla åtgärder kan vidtas för att förhindra brand och för att minska dess konsekvenser. Till exempel hade många av dem som omkommer i bostadsbränder överlevt om det funnits brandvarnare i bostaden.

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. Bara på några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt och i värsta fall övertänt. Så snabbt kan inte räddningstjänsten vara på plats. Därför är det viktigt att ta brandsäkerheten på allvar. Följderna av en brand blir dessutom ofta kostsamma och besvärliga, även om man har försäkring.

Många små delar bidrar till ett bra brandskydd. Tidig varning, fungerande utrymningsvägar och omedelbar utrymning kan vara skillnaden mellan ”bara en brand” och en katastrof.

Ansvar för brandskyddet innebär enligt lag att i skälighets omfattning hålla utrustning för livräddning och släckning vid brand och vidta övriga åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Det kan exempelvis innebära att se till att byggnaden har brandvarnare, att underhålla byggnadens brandskydd och att informera de boende.

För ägaren innebär ansvaret också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, vilket finns beskrivet i Räddningsverkets allmänna råd (2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete.

Ansvar för brandskyddet ligger både på den som äger byggnaden, det vill säga bostadsrättsföreningen, och på dem som nyttjar byggnaden, dvs de boende medlemmarna och hyresgästerna. Lagen uttrycker inte hur ansvaret för brandskyddet ska delas upp mellan ägaren till fastigheten och de boende, men normalt sett svarar ägaren för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan de boende svarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt.

Ett bra brandskydd består av flera olika delar och bygger på att alla parter, både ägare och användare av en byggnad, tar ansvar för det. För att säkerställa att samtliga delar i brandskyddet fungerar, behöver ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivas. Det innebär att ta ett helhetsgrepp om brandskyddet och på ett systematiskt sätt arbeta både med att förebygga brand och att minska konsekvenserna vid en eventuell brand. Det innebär också att arbeta både med tekniska delar som byggnaden och brandtekniska installationer, samt med det organisatoriska brandskyddet som rutiner, utbildning till ansvariga på olika nivåer, information till de boende



med mera. För att säkerställa god ordning på brandskyddet och brandskyddsarbetet behöver delar av det dokumenteras. Dessa regler skall ses som en del i föreningens strävan att skydda fastigheten mot brand och syftar till att, vid brand, kunna rädda liv.

### **Föreningens brandskyddspolicy**

”Alla som bor eller arbetar i BRF Klostret1s byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. BRF Klostret1 svarar för att lägenheterna förses med brandvarnare och de boende för att dessa monteras och att det finns fungerande batterier i dessa.”

### **Viktiga regler för brandskydd i BRF Klostret 1**

1. I föreningen skall det i styrelsen finnas en brandskyddsansvarig. Hens namn skall anslås på föreningens anslagstavlor.
2. Varje medlem som upptäcker brister i fastigheternas brandskydd skall anmäla dessa brister till den brandskyddsansvarige i föreningen.
3. Branddörrar skall hållas stängda och får endast under begränsad tid ställas upp. Varje medlem som ser en branddörr uppställd skall stänga denna, om det inte tydligt framgår att någon annan precis ställt upp den för tex en flytt av bohag.
4. Skyltar för utrymning får inte demonteras och vid brist skall detta anmälas till den brandskyddsansvarige i föreningen.
5. Fasta steg för utrymning genom exempelvis tvättstugefönster får under inga omständigheter tas bort ur sitt läge eller på annat sätt blockeras.
6. I trapphus och i korridorer får inga lösa föremål placeras. Dessa utgör hinder för utrymning och skall omedelbart flyttas undan. Varje medlem som upptäcker avsteg från denna viktiga regel skall i första hand prata med berörd medlem och vid upprepade förseelser anmäla detta till den brandskyddsansvarige i föreningen.
7. Utrymningsvägar på fasader och genom luckor i balkonggolv får under inga omständigheter blockeras eller stängas igen.
8. Eldstäder i föreningen får endast utnyttjas efter att sotaren utfärdat ett intyg att rökkanalen är tät. I eldstäder utan sådant intyg råder det eldningsförbud. Den brandskyddsansvarige skall förvara kopior på dessa intyg.



9. Imkanaler i föreningen får endast utnyttjas efter att sotaren utfärdat ett intyg att imkanalen är tät. Utan ett sådant intyg får en köksfläkt inte kopplas på imkanalen. Den brandskyddsansvarige skall förvara kopior på dessa intyg.
10. Varje lägenhet skall ha minst en brandvarnare. Den boende ansvarar för att denna fungerar. Lägenheter som är större än 60 m<sup>2</sup> skall ha minst två brandvarnare och lägenheter i två etage skall ha minst en brandvarnare på vardera planen och dessa skall vara seriekopplade. Den brandskyddsansvarige skall på ett lämpligt sätt förvissa sig om att brandvarnare finns och fungerar, men ansvaret för brandvarnare ligger på den boende.
11. Ett hushåll får förvara maximalt 100 liter brandfarlig vätska i sitt hushåll.
12. I vindsförråd eller andra förråd får inga brandfarliga ämnen förvaras.
13. Det är inte tillåtet att förvara eller ladda batterier till eldrivna fordon, till exempel batterier för elsparkcyklar eller elcyklar, i lägenheterna.
14. Bilar får parkeras på av föreningen uthyrda parkeringsplatser och i övrigt är parkering på föreningens mark inte tillåten.
15. Mopeder och motorcyklar får ställas upp på föreningens mark, dock inte närmare än 3 meter från byggnader.
16. Vid renovering där verktyg som kan förorsaka brand, tex svets-verktyg, kapmaskiner och lödapparater ska användas, sk heta arbeten, får dessa endast utföras av utbildad personal, som kan uppvisa behörighetsbevis för heta arbeten. Sådana arbeten ska anmälas till brandskyddsansvarige innan de utförs.
17. El-grillar får användas på balkonger och på takterrassen på Klostervägen 5 medan kol- och gasogrillar inte är tillåtet på balkonger eller takterrassen. På terrasser är alla typer av grillar tillåtna, dock skall ett behörigt säkerhetsavstånd från brännbara produkter säkerställas före användande, i synnerhet när kolgrill används.